

Géo 24 Habiter un écoquartier

<https://www.youtube.com/watch?v=mgdirIX6HFo>

https://www.youtube.com/watch?v=A4w8jp9Nf_I

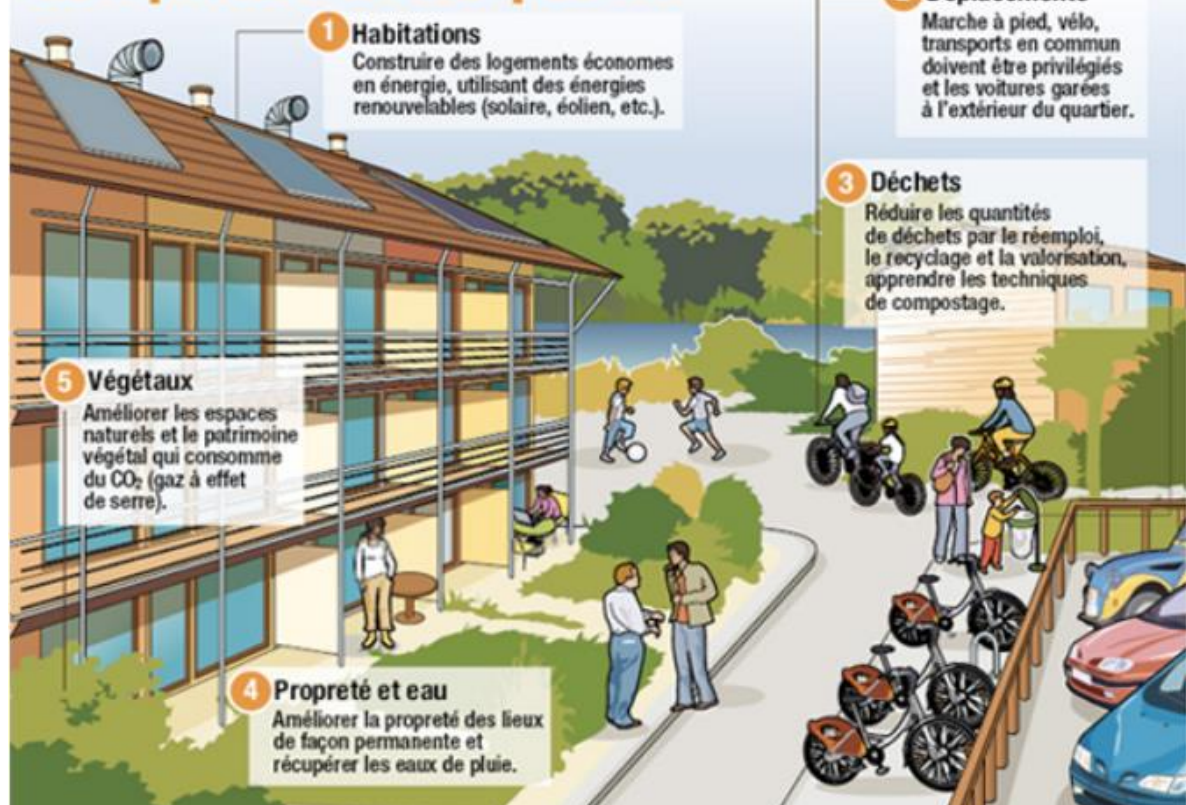
Activité 1 De quoi parlons-nous ?

Un écoquartier est une zone urbaine conçue et organisée dans une démarche de développement durable. Ces quartiers doivent ainsi avoir un potentiel de développement économique, répondre à des critères de performance environnementale rigoureux (transport en commun, recyclage de déchets, éco-construction...) et assurer la mixité sociale et fonctionnelle (logements, commerces, équipements publics...).

Les écoquartiers doivent remplir une série d'objectifs économiques, sociaux, mais également environnementaux :

- traitement des eaux de pluie
- diminution et valorisation des déchets
- prise en compte d'une densité raisonnable et intégration de la biodiversité urbaine
- développement des transports en commun et des transports "doux" et non polluants (voies piétonnes, pistes cyclables...)
- peu de consommation énergétique et développement des énergies renouvelables
- éco-construction répondant à des normes exigeantes pour limiter les émissions de gaz à effet de serre des bâtiments.

Les 5 piliers d'un écoquartier





Activité 2 Une réflexion sur l'urbanisme : l'exemple français de la Caserne de Bonne



L'éco-quartier de la caserne de Bonne, c'est le premier éco-quartier à avoir vu le jour en France. Ce quartier construit sur le site d'une ancienne caserne militaire comprend :

- 900 logements familiaux (38 % sociaux)
- Ecole primaire de 16 classes,
- 2 résidences étudiantes (200 lits),
- 53 magasins,
- 5000m² de bureaux,
- 1 résidence hôtelière,
- 1 cinéma d'art et d'essai (3 salles),
- Parc urbain,
- EPHAD de 80 lits,

➔ Décrire ce que nous voyons :



Activité 3 S'exercer à reconnaître

Ex 1: Complète par vrai ou faux

- Dans un éco-quartier, les immeubles sont très hauts
- Dans un éco-quartier, il y a peu de voitures
- Dans un éco-quartier, il y a beaucoup d'espaces verts
- Dans un éco-quartier, les immeubles sont tous identiques
- Dans un éco-quartier, il y a souvent des moyens de production d'énergie non polluants
- Dans un éco-quartier, il y a souvent des points d'eau
- Dans un éco-quartier, il y a beaucoup de pistes cyclables
- Dans un éco-quartier, on ne recycle pas les eaux de pluie
- Dans un éco-quartier, les déplacements se font essentiellement en voiture.....
- Dans un éco-quartier les logements sont mal isolés
- Dans un éco-quartier, les immeubles sont très rapprochés

Ex2 : Visionne le diaporama et indique si les quartiers que tu vois sont des éco-quartiers.

1	2	3	4	5	6	7	8

Aujourd'hui, de plus en plus d'éco-quartiers voient le jour en France.

Ces quartiers nouveaux sont conçus pour réduire un maximum l'impact de la vie humaine sur la nature. On y favorise les énergies renouvelables, le recyclage, les espaces verts et les modes de transports doux.

On trouve également dans un éco-quartier des commerces, des bureaux, des logements, des infrastructures de loisirs, des écoles.

On favorise enfin la mixité sociale en proposant des logements sociaux, en y installant des résidences pour personnes âgées, des résidences étudiantes...