



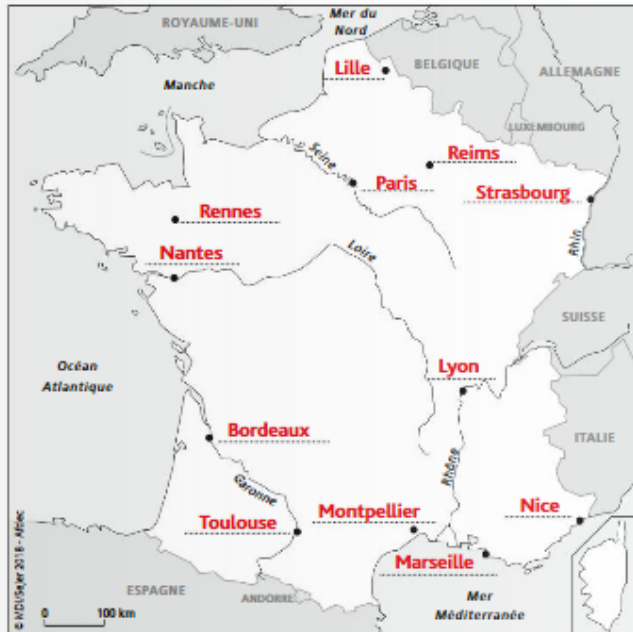
7 Habiter un espace urbain, c'est quoi ?



7 Habiter un espace urbain, c'est quoi ?

Fiche élève 1

1 Place sur cette carte les douze plus grandes villes de France : Paris – Marseille – Lyon – Toulouse – Nice – Nantes – Strasbourg – Montpellier – Bordeaux – Lille – Rennes – Reims.



2 Repère les villes situées le long d'un grand fleuve.

a. Écris leurs noms dans ce tableau.

La Seine	La Loire	Le Rhône	La Garonne	Le Rhin
Paris	Nantes	Lyon	Toulouse	Strasbourg
			Bordeaux	

b. Pourquoi, à ton avis, autant de grandes villes se situent le long d'un fleuve ?

Les grandes villes se situent le long d'un fleuve pour le commerce : le transport des marchandises et l'accès à la mer est plus facile. L'accès à l'eau douce abondante est aussi une raison importante.

3 Observe ces photos sur Lyon et sa banlieue puis lis les légendes associées.



a. Classe chaque photo dans le tableau ci-dessous en mettant une croix correspondante.

		A	B	C	D	E	F	G	H	I
Habitat individuel	Maison de ville					×				
	Maison isolée									
	Dans un lotissement									×
Habitat collectif	Petit immeuble				×					
	Grand immeuble	×	×				×	×		
	Résidence, tour			×					×	

b. Quel type d'habitat est le plus représenté ? Pourquoi, à ton avis ?

C'est l'habitat collectif car dans une grande ville l'espace est précieux et l'habitat se développe surtout en hauteur.

7 Habiter un espace urbain, c'est quoi ?

1 Lis ces documents puis réponds aux questions.

DOC 1. Plan des 7 quartiers de Montpellier



DOC 3. Le quartier de Port Marianne



DOC 2. La rénovation du quartier de Port Marianne

« Depuis le démarrage des travaux en 2006, le paysage de ce quartier n'a cessé de se transformer, en associant ville et nature. Disposé autour d'un parc boisé de 8 hectares (le parc Marianne), l'habitat offre des logements associant confort, innovation et environnement naturel. L'architecture y est moderne et ambitieuse.

Les constructions orientées vers le parc sont traversées par de larges allées et espaces verts. Les logements sont conçus selon les normes BBC (Bâtiment basse consommation) et le réseau de chauffage urbain sera alimenté au bois. 2 000 logements (1/3 en accession libre, 1/3 en accession aidée, 1/3 de locatif social) et 40 000 m² de bureaux et de commerces de proximité desservis par deux lignes de tramway font de ce nouveau quartier l'extension du centre-ville côté est en direction de la mer. »

D'après le site Internet www.immo-montpellier.com

a. Quels sont les avantages de ce quartier ?

La place laissée à la nature est importante. Les logements y sont confortables et modernes, aux normes BBC. Il y a deux lignes de tramway. Le quartier est proche de la mer.

b. À qui sont destinés les logements construits ? Explique.

**1/3 en accession libre : n'importe qui peut acheter.
1/3 en accession aidée : avec des revenus peu élevés on peut bénéficier d'un prêt aidé.
1/3 en locatif social : logements loués aux familles à faibles revenus.**

c. Est-ce qu'il n'y aura que des logements ? Pourquoi, d'après-toi ?

Non, il y aura aussi des bureaux et des commerces pour qu'il y ait de la vie dans le quartier, des activités et moins de déplacements.

d. La question des transports a-t-elle été intégrée à ce projet de rénovation ?

Oui, il y a le tramway (2 lignes) et de larges allées pour la circulation.

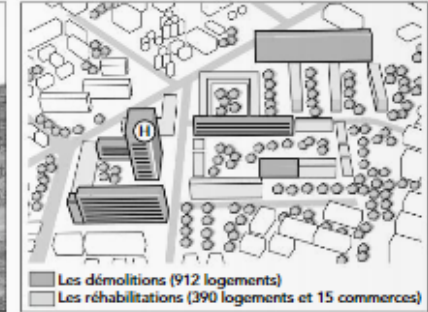
Fiche élève 2

7 Habiter un espace urbain, c'est quoi ?

2 Observe cette photo, ce plan et lis ce texte sur le quartier du Petit Bard à Montpellier.



La démolition de la tour H en 2014



Les démolitions dans le quartier du Petit Bard

Construite il y a plus de 50 ans, la tour H de 18 étages comprenant 113 appartements était devenue vétuste et insalubre, donc dangereuse pour ses occupants. Sa démolition était nécessaire. Toutes les parcelles libérées (la tour H et d'autres bâtiments adjacents), ont pour but de permettre la rénovation du quartier du Petit Bard.

Imagine que l'on te demande de réaménager ce quartier.

Propose un plan en n'oubliant pas de satisfaire tous les besoins des habitants : qualité de vie, transports, services...